

TE KOOP



Steenebarg 6, Uelsen

Vraagprijs € 249.000 K.K.

Houdel Makelaardij
Buitenland
De Schans 9 a25
7773AA Hardenberg

0523-237768
houdelmakelaardij.nl
info@houdelmakelaardij.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER 

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 771 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Inhoud 468 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 24 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

> Kenmerken

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Buderus
Warmtebron	Olie
Bouwjaar	2002
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

> Kenmerken

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

** Jouw Nieuwe Thuis in Duitsland nabij de Nederlandse grens? (Dichtbij Hardenberg, Ootmarsum en Vasse) Een vrijstaande woning in gezellige woonwijk**

Kom de relaxte Duitse levensstijl ervaren in dit ruime zweifamilienhaus (evt. geschikt voor meerdere gezinnen door twee woonlagen met alle voorzieningen) gelegen aan Steenebarg 6, 49843 UELSEN. De woonwijk bruist van diversiteit met Nederlanders en Duitsers als jouw toekomstige burens.

Veel Voordelen en Gemak in Twee Woonlagen

Dit charmante huis op een perceel van maar liefst 771 m² biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ruime aangebouwde garage met overkapping geeft je genoeg plek voor je auto en meer. De uitgebouwde woon- eetkamer is ideaal voor gezellig samen zijn.

Ruimte en Functionaliteit: Perfect Voor Jou

Op de begane grond vind je een woonkamer, eetkamer, keuken, hal, retro badkamer en slaap- cq. werkkamer. De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers, woonkamer met inpandig balkon, keuken met inbouwapparatuur en badkamer.

En/of dit nog niet genoeg is? Er is ook nog een kelderruimte, verdeeld over verschillende ruimtes; stookruimte, bergruimte, maar ook de tanks voor de olievoorraad. De op olie gestookte Buderus ketel wordt jaarlijks onderhouden door Kronemeyer. In de kelder is eveneens de wasruimte met aansluitingen aanwezig.

Een lange oprit die biedt mogelijkheden meerdere auto's cq. campers te parkeren. Een ruime bemeeten L-vormige garage met overkapping biedt veel bergruimte.

Je zult de indeling en ruimte zeker waarderen!

Voor Iedereen: Van Doorstarters tot Senioren





Dit huis trekt diverse doelgroepen aan - of je nu een nieuwe start wilt maken, op zoek bent naar een plek om van je pensioen te genieten, of misschien zelfs een praktijk of kantoor aan huis wilt beginnen. Iedereen voelt zich hier thuis!

****Mis deze Kans Niet!****

Grijp deze unieke kans om betaalbaar te wonen in Duitsland. Neem snel contact op voor een bezichtiging en wie weet ben jij straks de gelukkige eigenaar van dit huis met mogelijkheden!!

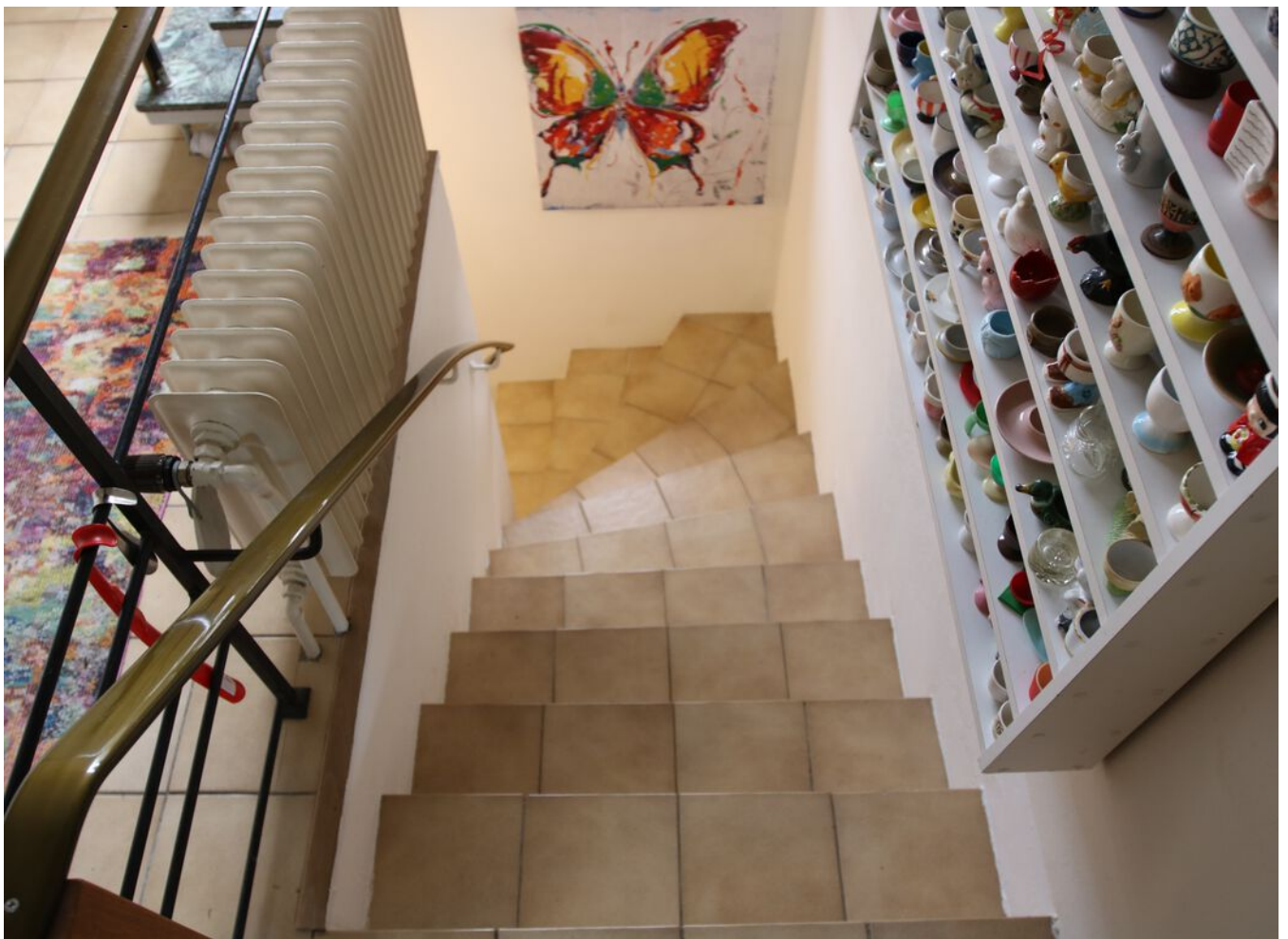
Energielabel: is momenteel in aanvraag.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper, deze bedragen 3,57% inkl. MwSt.















































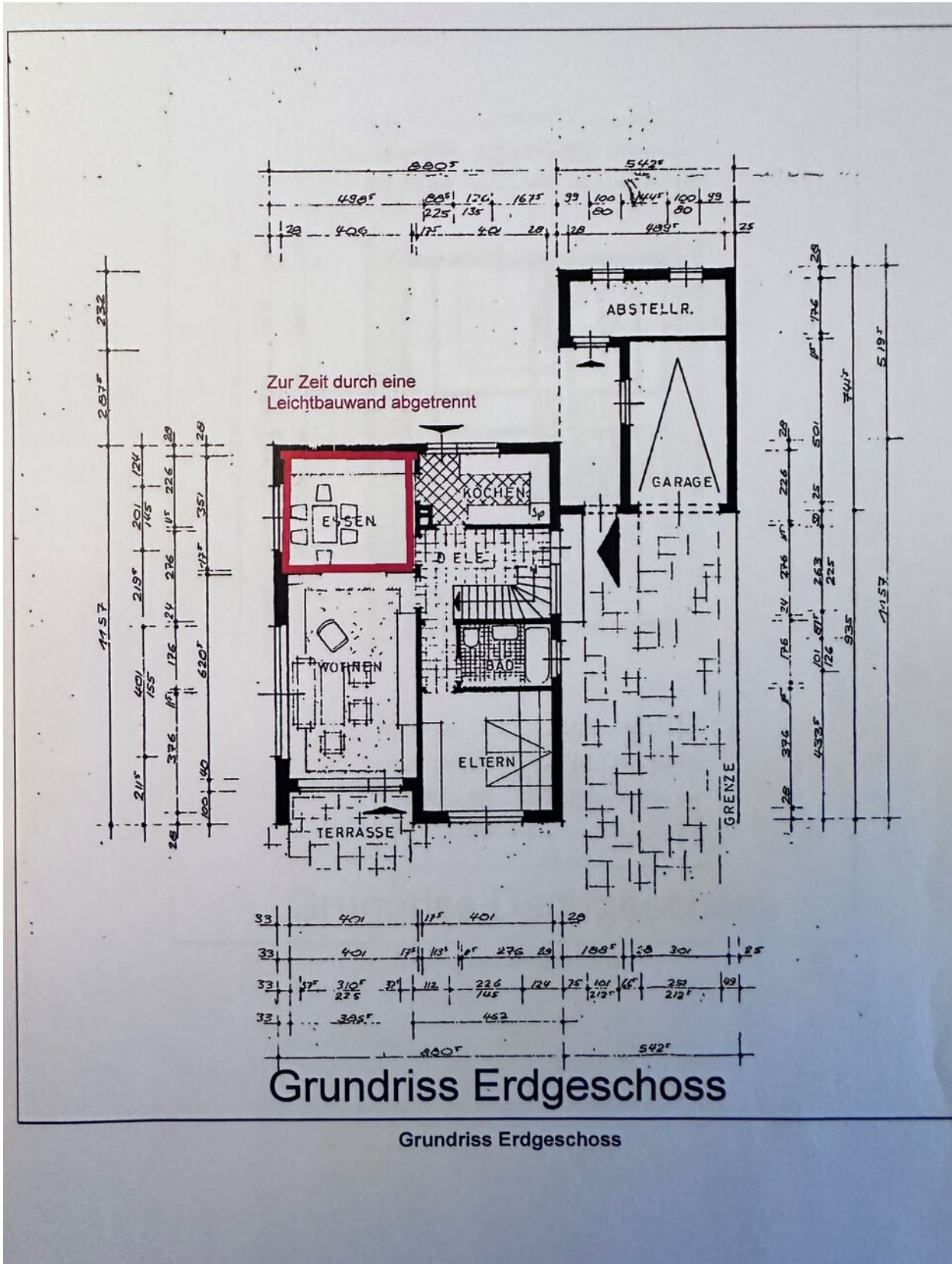






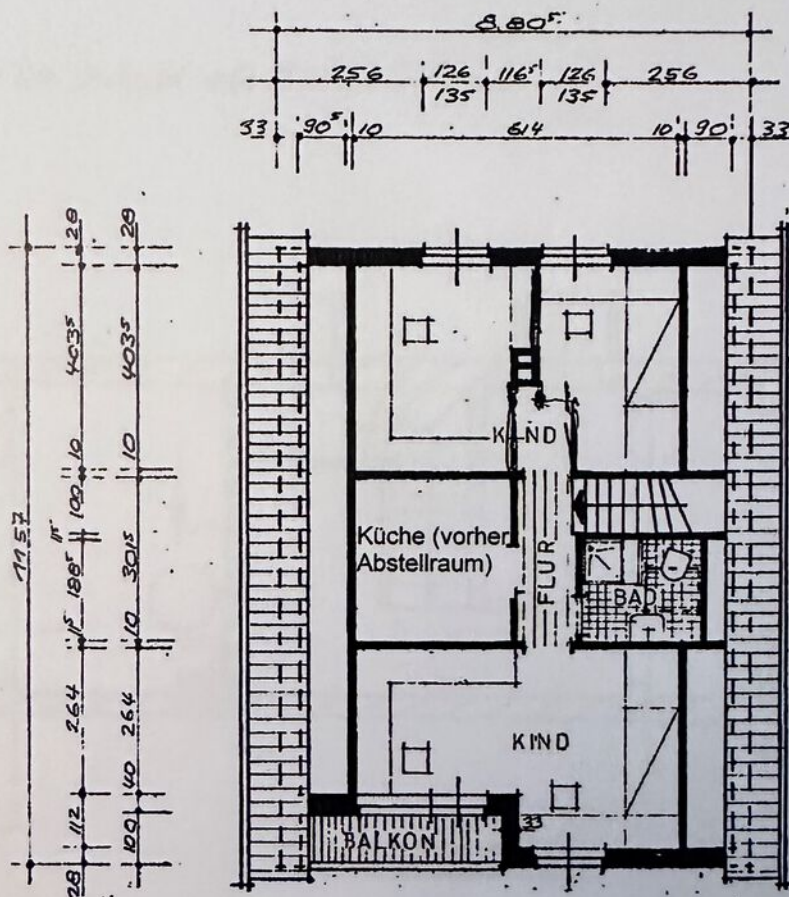
> Plattegrund

Ontdek de...



> Plattegrund

Ontdek de...

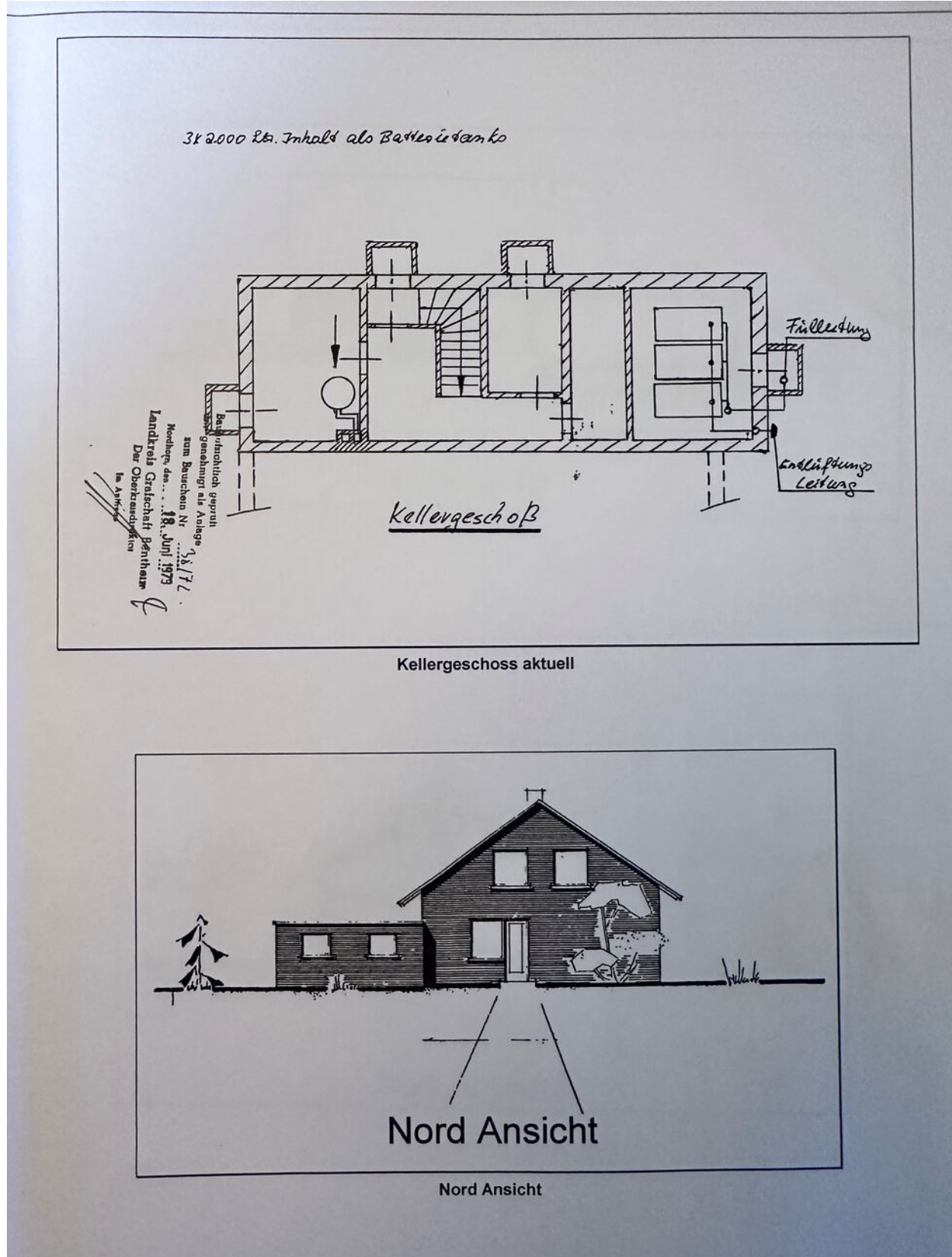


Grundriss Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss

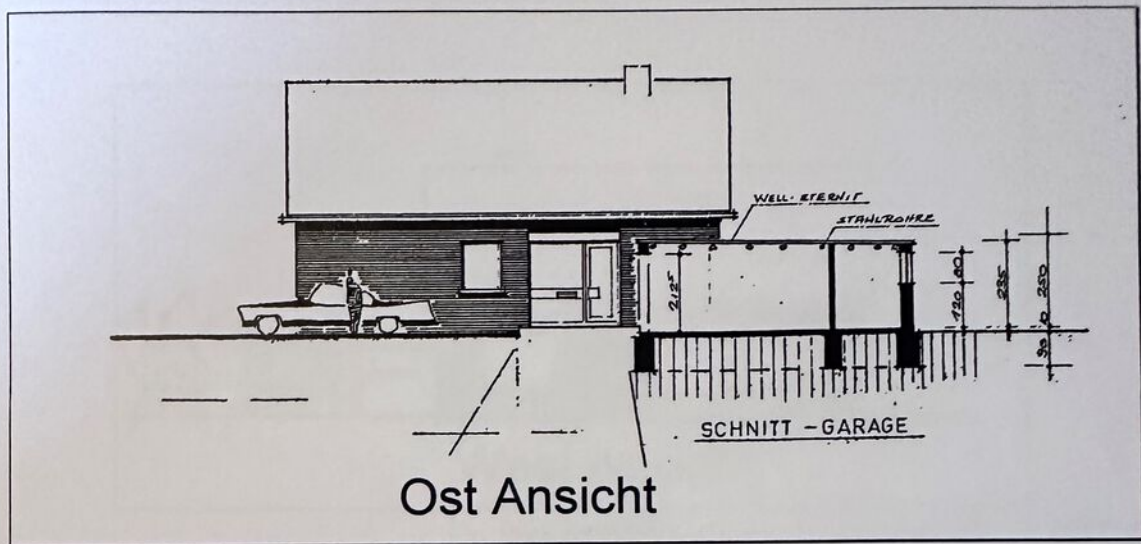
> Plattegrund

Ontdek de...

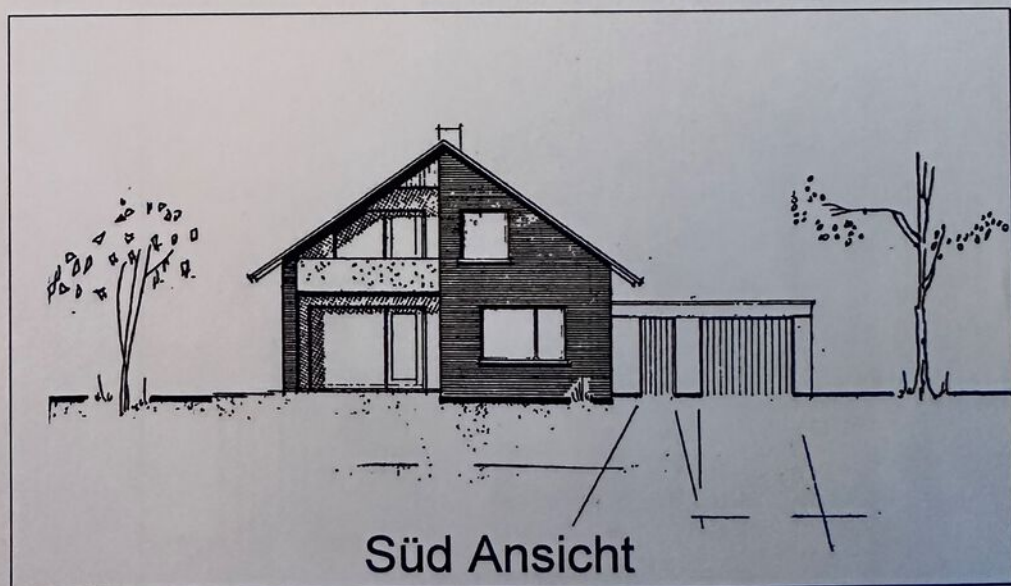


> Plattegrund

Ontdek de...



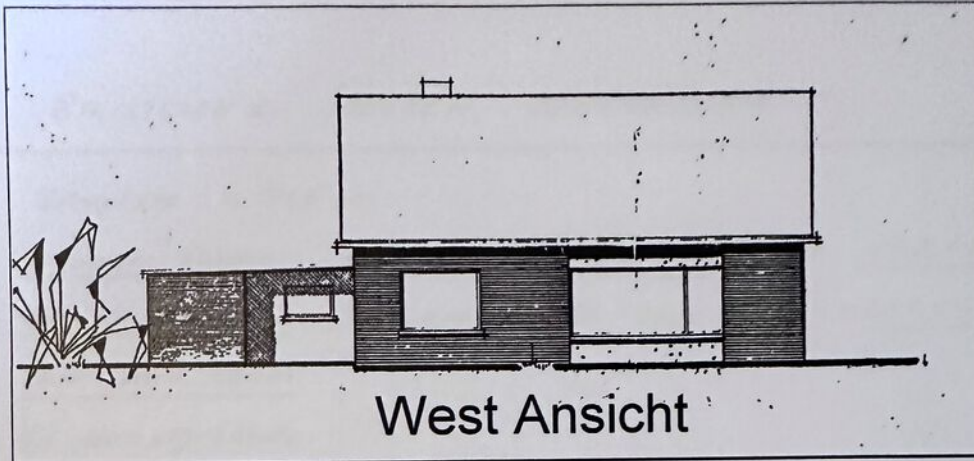
Ost Ansicht



Süd Ansicht

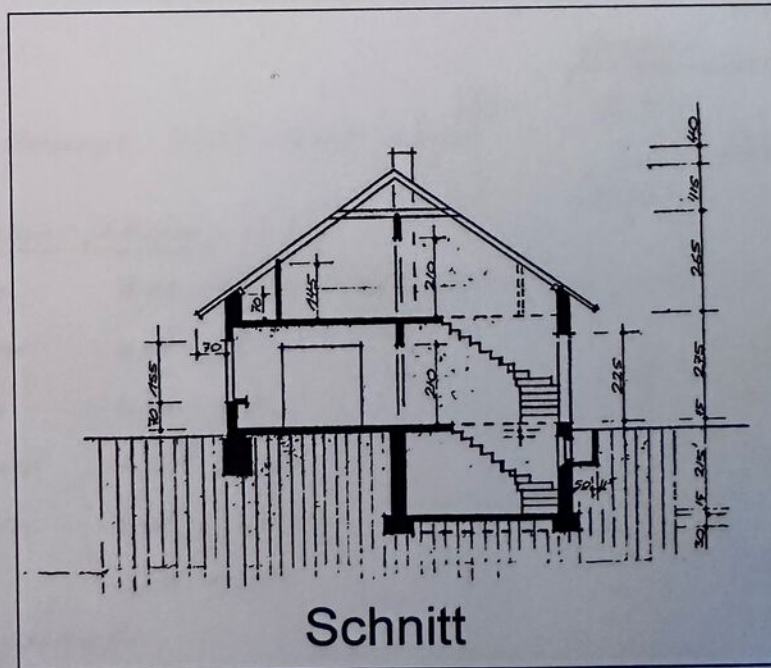
> Plattegrond

Ontdek de...



West Ansicht

West Ansicht

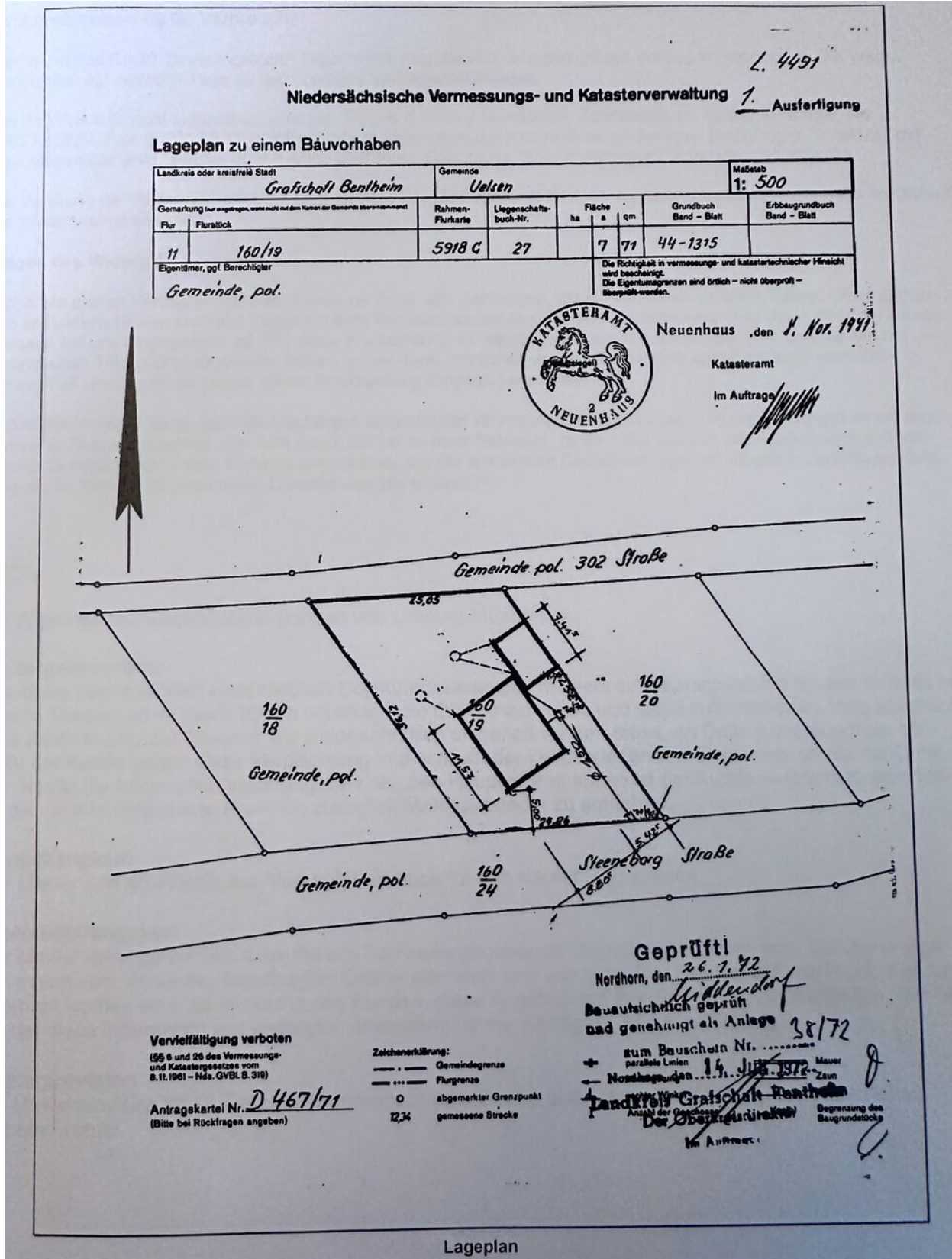


Schnitt

Schnitt

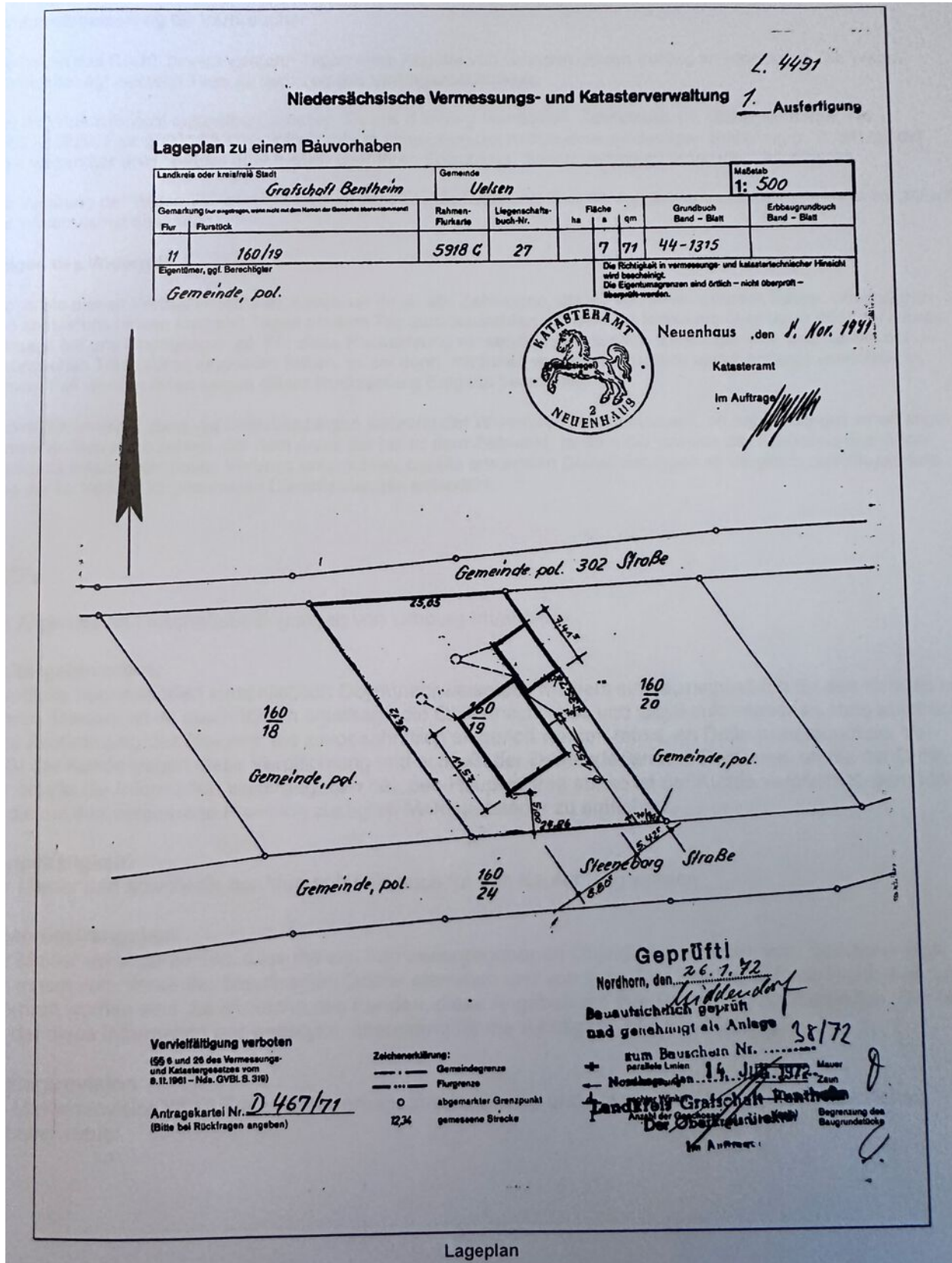
> Plattegrund

Ontdek de...



> Kadaster

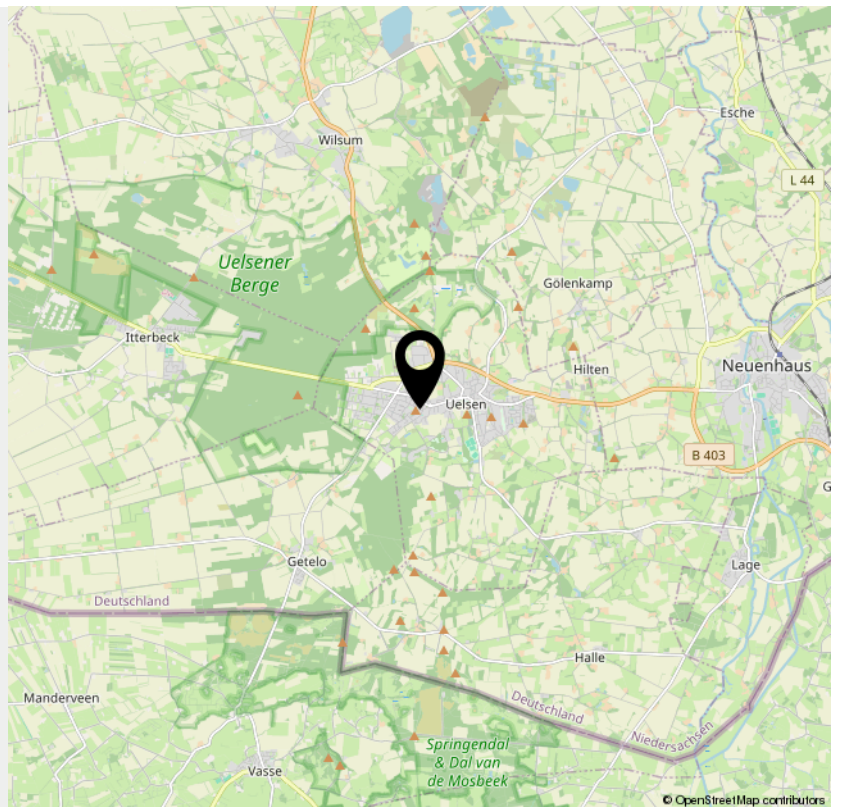
Ontdek het perceel...
van Steeneburg 6





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

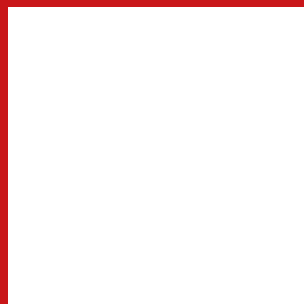
www.woningkopeninduitsland.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ

Steenebarg 6, Uelsen



Kaufersprovision:
2,975%



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Bel Houdel!.

Houdel Makelaardij
Buitenland
De Schans 9 a25
7773AA Hardenberg

0523-237768
houdelmakelaardij.nl
info@houdelmakelaardij.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER 